


Инвестиции в основной капитал





Понятия инвестиций и инвестиционной деятельности

- ▶ **Инвестиции** – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в т.ч. имущественные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.
- ▶ **Инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта.



Субъекты инвестиционной деятельности



Инвесторы

физические и юридические лица, объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные инвесторы.

Заказчики

уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов.

Подрядчики

физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственно му или муниципальному контракту

Пользователи объектов капитальных вложений

физические и юридические лица, в т.ч иностранные, государственные органы, органы местного самоуправления, международные объединения и организации.



Понятие инвестиций в основной капитал.

Инвестиции в основной капитал представляют собой :

- ▶ – затраты на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов ;
- ▶ – приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря ;
- ▶ – инвестиции в объекты интеллектуальной собственности ;
- ▶ – затраты на улучшение земель ;
- ▶ – культивируемые биологические ресурсы ;

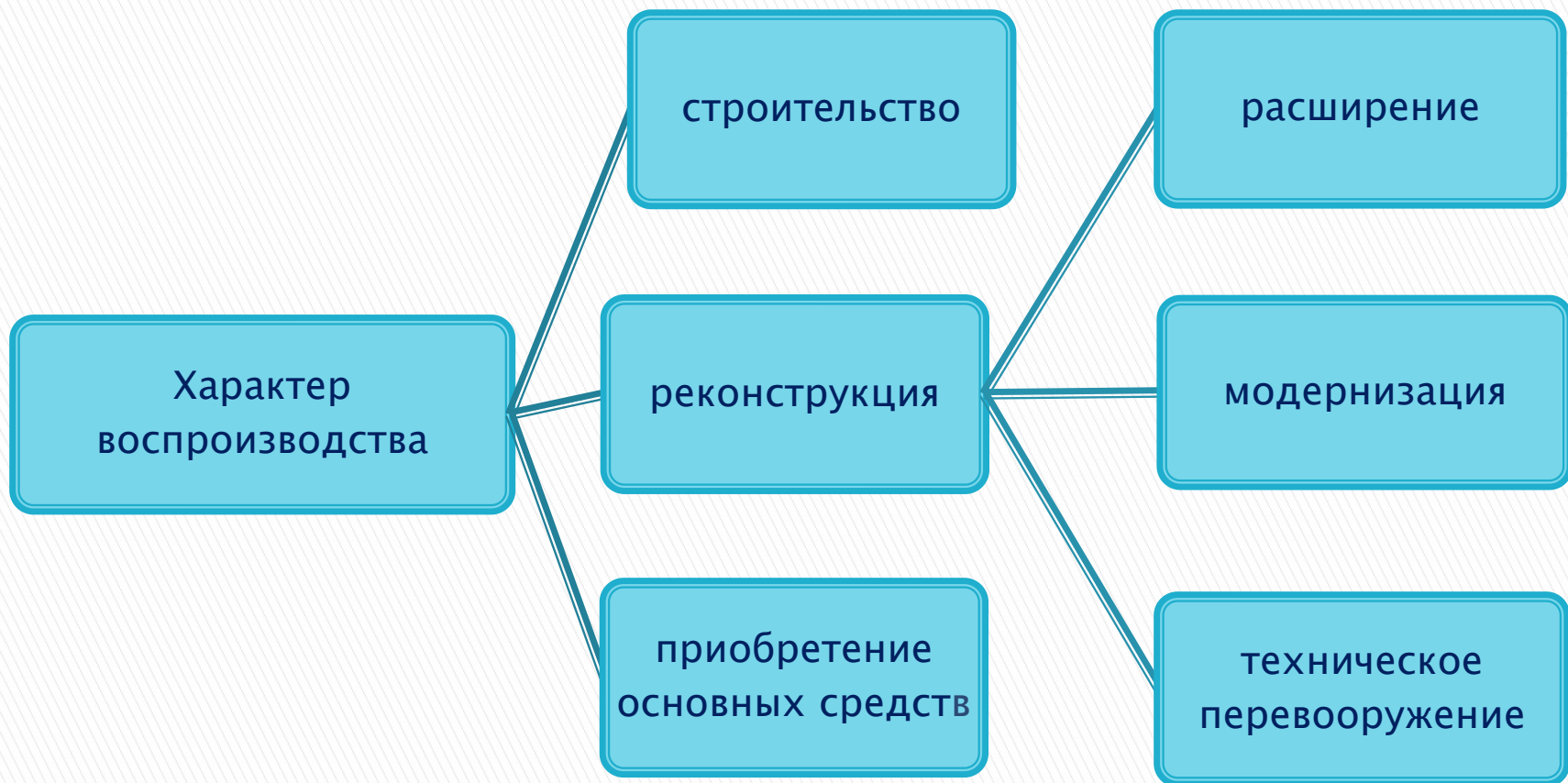


Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов





Структура инвестиций в основной капитал по направлениям воспроизводства основных фондов





Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования





Что не включается в состав инвестиций в основной капитал

Не учитываются как инвестиции в основной капитал :

- ▶ **затраты на приобретение основных фондов, ранее находившихся на балансе других организаций;**
- ▶ **затраты на приобретение квартир в многоквартирных жилых домах ;**
- ▶ **затраты на текущий и капитальный ремонт основных средств;**
- ▶ **затраты на приобретение активов, цена которых менее 40 тыс. рублей, за исключением случаев, когда данные активы отражаются в бухгалтерском учете как основные средства.**
- ▶ **затраты на приобретение земельных участков, объектов природопользования;**
- ▶ **заключение договоров аренды, покупка лицензий, приобретение гудвилла, маркетинговых связей;**

Спасибо за внимание !

